



Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24 ноября 2005 г. N СК-4907/03

В связи с многочисленными запросами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросу экспертизы тарифов на жилищно-коммунальные услуги Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сообщает.

В настоящее время в рамках тарифного регулирования услуг электро- и теплоснабжения постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. [N 109](#) "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации" предусмотрена экспертиза экономического обоснования расходов и тарифов.

С 1 января 2006 г. согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. [N 210-ФЗ](#) "Об основах регулирования тарифов в организациях коммунального комплекса" регулирующие органы могут проводить экспертизу обоснованности проектов производственных программ, расчета соответствующих им тарифов, доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Конкретный порядок проведения указанных работ определяется на местах.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. [N 189-ФЗ](#) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" и утратой силы положений Закона Российской Федерации от 24 декабря 1992 г. [N 4218-1](#) "Об основах федеральной жилищной политики" отменен приказ Росстроя от 13 сентября 2004 г. N 114 "О создании комиссии по координации вопросов экспертизы экономического обоснования цен на жилье и тарифов на коммунальные услуги" (приказ Росстроя от 10 ноября 2005 г. N 311).

Согласно действующему законодательству Российской Федерации в области лицензирования аккредитация экспертных и аудиторских организаций осуществляется профессиональными общественными организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

С.И. Круглик