

Российская Федерация  
Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
КОМИТЕТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
«23» 07 2012г.  
№ 1565/11(И)  
г. Калининград, пл. Победы, 1  
тел. 92-34-13. факс 21-67-33

Председателю Саморегулируемой  
организации «Стандарты управления  
недвижимостью»

В.А. Борисову

на иск 93 от 06.07.12

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрел Ваше обращение, направленное в адрес главы администрации городского округа «Город Калининград», по вопросу проведения плановой инвентаризации объектов жилищного фонда и сообщает следующее.

В соответствии с положениями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя России от 27 сентября №170) в состав технической документации длительного хранения входит паспорт на каждый жилой дом. Техническая документация длительного хранения должна корректироваться по мере изменения технического состояния, переоценки основных фондов, проведения капитального ремонта или реконструкции и т.д.

Собственники жилищного фонда или **их уполномоченные** должны своевременно вносит изменения в исполнительную документацию... с корректировкой технического паспорта на дома.

Согласно Письму Министерства финансов Российской Федерации от 24 мая 2007 года №06-05-03/2-27 технический учет жилищного фонда, независимо от его принадлежности, плановую техническую инвентаризацию и паспортизацию жилищного фонда обязаны осуществлять специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации **за счет средств их собственников** по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Таким образом, плановая техническая инвентаризация должна проводиться специализированными государственными и муниципальными организациями технической инвентаризации **за счет средств собственников**

**помещений в многоквартирных домах** по обращению управляющей организации.

Актуальная информация об общем проценте износа основных конструкций поможет избежать неэффективного использования бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, имеющих предельный процент износа и подлежащих капитальному ремонту согласно Методическим рекомендациям по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

И.о. председателя  
комитета городского хозяйства



Ю.Л. Кондратьев