**Эксперт: Новый Жилищный кодекс реально защитит права россиян**

**Дата публикации:** 2 июня 2011
Источник: [**РосБалт**](http://www.rosbalt.ru)
**Регион:** [Российская Федерация](http://www.urbaneconomics.ru/cities/?id=1183)
**Темы:** [ЖКХ](http://www.urbaneconomics.ru/themes/?id=2) [электронные СМИ](http://www.urbaneconomics.ru/themes/?id=36)
**Направление:** [Городское хозяйство](http://www.urbaneconomics.ru/areas/?id=2)

С помощью нового, исправленного Жилищного кодекса РФ жильцы смогут реально защитить свои права, но для этого надо научиться пользоваться правовыми инструментами. Такое мнение высказал корреспонденту «Росбалта» ведущий юрисконсульт фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев.

«Поправки достаточно серьезно влияют на сферу управления многоквартирными домами. Действительно, большой очень блок поправок меняет отношение к товариществам собственников жилья. Это повышение открытости их управления, — отметил эксперт. — Сейчас прямо в Жилищный кодекс будет записана статья, где будет ясный перечень документов, которые правление ТСЖ обязано представить любому собственнику, член он ТСЖ или нет. В том числе, документы бухгалтерской отчетности, договор, устав со всеми изменениями:  какая компетенция у председателя, у правления.  Бывают случаи, когда люди годами этого не знают».

По поводу накопившегося в стране печального опыта фальшивых ТСЖ, Гордеев заметил: «В Москве решили по-чиновничьи возглавить процесс, поэтому и стали фальшивые ТСЖ создавать. Если в других регионах создавали ТСЖ, чтобы выполнить план по процентам, и из-за этого допускались всякие формализмы, то в Москве поняли, что идут большие деньги, и надо этот процесс возглавить, чтобы деньги достались тебе. Это выявилось уже после вступления в силу Жилищного кодекса, и эти поправки – уже реакция».

«Что касается ТСЖ, — добавил эксперт, объясняя некоторую медлительность законодателей, — то в Жилищный кодекс во многом перекочевали нормы из старого закона о ТСЖ 1996 года. Больших нареканий тот закон не вызывал. А вот как пошел процесс массового создания ТСЖ, начались нарушения. Здесь некоторая инерция у законодателя – конечно, плохо».

Жильцам домов с уже созданными липовыми ТСЖ Дмитрий Гордеев советует обращаться настойчивее в региональные жилищные инспекции. «Можно будет затребовать документы, которые собственники сейчас просто не могут увидеть, — напомнил эксперт. — Иванов сможет сказать: «А я не подписывал протокол и на собрании не был»… Процесс пойдет».