

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СОДЕЙСТВИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДОМОУПРАВ»**

г. Калининград, ул. Сергеева, 14 – 412.

тел. (4012) 53-22-93, roor39@mail.ru

Председателям Советов многоквартирных домов,
собственникам помещений

Уважаемые собственники!

Опыт взаимодействия с управляющими компаниями, предоставляющими некачественные услуги, производящими некорректные начисления, игнорирующими пожелания жителей и прочее, показал свою неэффективность.

Надо признать, что до последнего времени, пожалуй, не было ответа на вопрос: Какую управляющую компанию выбрать и что она может предложить жителям? Потому что при смене одной компании на другую, результат, как правило, оставался неизменным.

Обсуждая жилищные вопросы с активными собственниками, председателями успешных ТСЖ, общественниками мы пришли к пониманию, что спасение утопающих – дело рук самих утопающих.

20 октября 2017 г. было создано **Региональное Общественное Объединение содействия собственникам помещений в многоквартирных домах Калининградской области «ДОМОУПРАВ»**, которое инициировало создание группы управляющих компаний под общим названием **«НАРОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**.

На сегодняшний день созданы и получили лицензии две наши управляющие компании: **«НАРОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. КАЛИНИНГРАД»** и **«НАРОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 1 г. ЧЕРНЯХОВСК»**.

Почему в названии организации стоит слово **«НАРОДНАЯ»**? Потому что Общественное объединение «ДОМОУПРАВ» и Наблюдательный совет, которые контролируют работу народных управляющих компаний, определяют основные направления и порядок работы компаний, а состав Советов состоят из таких же жителей многоквартирных домов, которые и выбирают управляющие компании.

Если в Вашем доме стоит вопрос выбора (смены) управляющей компании, предлагаем Вам обратить внимание на преимущества **«НАРОДНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ»**:

- 1.** **«НАРОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»** является участником Программы «Совершенствование системы управления многоквартирными домами, содержания общего имущества и эксплуатации многоквартирных домов Калининградской области» и членом СРО Ассоциация «Стандарты управления недвижимостью» и получила свидетельства (допуски) СРО на выполнение соответствующих услуг (работ);
- 2.** специалисты имеют необходимую квалификацию, что обеспечивает высокое качество предоставления услуг (работ), позволяет оптимизировать затраты и снижать стоимость услуг;
- 3.** предоставление услуг осуществляется на основе национальных стандартов ГОСТ Р, в которых требования к выполнению работ выше тех, которые сегодня применяются другими управляющими организациями (*список национальных стандартов на обороте*);
- 4.** состав услуг и их стоимость согласовываются Наблюдательным советом и Советом дома;
- 5.** приём граждан осуществляется 6 дней в неделю, в течении всего рабочего дня в **«Службе одного окна»**, обращаясь в которую, вы получите полную и оперативную информацию по всем вопросам, связанным начислениям за все жилищные и коммунальные услуги и вам больше не придётся тратить время и нервы, простаивая в очередях ресурсоснабжающих организаций;
- 6.** контролирует деятельность **«НАРОДНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ»**, осуществляет координацию её работы с подрядными и ресурсоснабжающими организациями Наблюдательный совет.

Выбирая «НАРОДНУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ», Вы выбираете не просто новую компанию, вы выбираете понятную и прозрачную систему договорных отношений, основанную на реальных потребностях и заказе, который определяют сами жители многоквартирного дома.