



**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СОДЕЙСТВИЯ  
СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ДОМОУПРАВ»**

г. Калининград, ул. Сергеева, 14 – 413.

тел. 8 906 235 66 93 boris.ebs@mail.ru

исх. № 8 от 04 февраля 2022 г.  
на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г.

**Пресс-релиз**

**по итогам встречи Председателя Наблюдательного Совета «ДОМОУПРАВ» Борисова В.А. с  
Заместителем Председателя Правительства Калининградской области Сорокиной И.А.**

4 февраля, прошла встреча Председателя Наблюдательного Совета РОО «ДОМОУПРАВ» Борисова Валерия Алексеевича с Заместителем Председателя Правительства Калининградской области Сорокиной Ириной Алексеевной.

В встрече приняла участие заместитель министра регионального контроля (надзора) Калининградской области Кузнецова Маргарита Анатольевна.

Борисов В.А. проинформировал Сорокину И.А. о том, что при участии активных жителей Калининградской области создано Общественное Объединение содействия собственникам помещений в многоквартирных домах «ДОМОУПРАВ».

Совместно с региональным профессиональным объединением предприятий ЖКХ, профсоюзом жизнеобеспечения, разработана и реализуется комплексная Программа «Совершенствования системы управления многоквартирными домами Калининградской области» (далее по тексту – Программа), которая является одним из приоритетов Объединения.

В рамках Программы: в домах формируются Советы МКД с ними ведётся активное взаимодействие; разработаны типовые договора на условиях Программы; составы услуг согласовываются с Советами домов, разработано Положение о непрерывной системе подготовки кадров для предприятий ЖКХ. При взаимодействии с КГТУ проводится обучение в магистратуре и повышение квалификации.

При этом, нужно признать, мы не увидели со стороны действующих управляющих компаний заинтересованности участия в Программе. Бороться с управляющими компаниями – малоэффективно. Тогда члены Объединения выступили учредителями и создали свою управляющую компанию ООО «НАРОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №1 г. КАЛИНИНГРАД», которая получила лицензию и сегодня предоставляет услуги в рамках и на условиях Программы. Сегодня в управлении находятся дома, от которых действующие компании отказались, в виду многочисленных жалоб от жильцов на их работу. Предоставляя услуги в соответствии с требованиями Программы, наша УК смогла улучшить ситуацию в этих домах и снять социальное напряжение.

Мы столкнулись с жёстким противодействием со стороны действующих УК подтверждению жителями участия в Программе и выбору нашей УК и переходу от них МКД. При этом, любая управляющая компания, ознакомившись с Программой и согласившись выполнять требования Программы, может стать участником Программы и Объединение готово будет помогать и взаимодействовать с такой управляющей компанией.

В рамках Программы разработано и реализуется Положение о непрерывном профессиональном образовании. Совместно с КГТУ проходят обучение в магистратуре и повышают квалификацию

специалисты ЖКХ. В этом году, в феврале месяце, состоится второй выпуск магистров по специальности «Менеджмент в ЖКХ».

Калининградский «КОЛЛЕДЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА» (КИТиС) проводит обучение по специальности «Управление многоквартирным домом» квалификация «Техник». Обучение проходит в очной форме три года.

Сегодня крайне остро стоит вопрос отсутствия преподавательского состава имеющего опыт и знания в системе ЖКХ, тарифообразовании и здесь было бы важным, чтобы специалисты правительственных ведомств по профилю ЖКХ, имеющих большой практический и руководящий опыт, читали лекции и передавали опыт студентам.

Ирина Алексеевна подтвердила, что такую работу нужно проводить, но при этом высказала и проблемы, которые связаны с обязательствами госслужащего, которые могут заниматься преподавательской деятельностью только в свободное от работы время, при их личном желании и готовности.

С целью повышения уровня взаимодействия граждан и власти, Сорокина И.А. предложила Объединению «ДОМОУПРАВ» теснее взаимодействовать с Общественным Советом, созданным при министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, в задачи которого как раз и входит обеспечить взаимодействие Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области с гражданами, общественными объединениями в целях повышения эффективности реализации Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области полномочий, отнесенных к его ведению, развитие форм и методов указанного взаимодействия.

Ирина Алексеевна высказала озабоченность в отношении многоквартирных домов, которые выбрали способ управления – непосредственное управление и практически не реализовав его, то есть, собственники не заключили договора с подрядными организациями. В отношении этих домов практически не сформирована и не размещена в государственной информационной системе ГИС ЖКХ информация об этих домах, а значит власть очень мало знает об их проблемах и реальном техническом состоянии, не может сформировать планы и помочь жителям этих домов, в том числе участия в программе капитального ремонта. Нужно признать, непосредственный способ управления, как правило, выбрали жители многоквартирных домов немецкой постройки и в таких домах проблем часто больше. И здесь помощь Объединения «ДОМОУПРАВ», в организации взаимодействия с жителями таких домов, была бы востребована.

Сорокина И.А. рассказала о проблемах граждан, которые обращаются в министерство регионального контроля с жалобами на плохую работу управляющих компаний, которые управляют их домами. Правительство Калининградской области и ГИС ЖКХ формируют рейтинг управляющих компаний и знают о реальном положении в сфере управления многоквартирными домами. Общеизвестный факт, есть на рынке управляющие компании, которые неплохо выполняют свои обязанности и у них практически нет нареканий со стороны жителей, а есть и обратные факты.

В этой связи рассматривается вопрос о создании муниципальных управляющих компаний, которые смогут более ответственно подойти к работе по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников.

Пресс-служба РОО «Домоуправ»