

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
СОЮЗ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
(РООР ЖКХ)**

Резолюция по итогам Круглого стола.

236040 г. Калининград ул. Сергеева 14, 413.
тел. 8-906-235-66-93 boris.ebs@mail.ru
ИНН/КПП 3906983066/390601001
ОГРН 1163926856931
исх. № от «28» июля 2022 г.
на № __ от _____ 201 г.

По итогам заседания Круглого стола 28 июля 2022 г. по теме: **ЖКХ сегодня - застой или время для совершенствования и развития...**, участники заседания согласились, сегодня время для развития и совершенствования, при этом подтвердили свою приверженность, заявленным в Хартии работодателей сферы жизнеобеспечения и профессиональных союзов жизнеобеспечения Российской Федерации, главным

этическим правилам при осуществлении своей профессиональной деятельности.

Профессиональное сообщество и представители потребителей услуг ЖКХ осознают, что здания, в первую очередь многоквартирные дома, это основа городской архитектуры и городской среды и от того, какое техническое состояние и социальные отношения будут внутри этих зданий, зависит создание комфортной и безопасной городской среды в Калининградской области. Участники заседания поддержали прозвучавшие предложения на заседании Круглого стола и приняли следующую резолюцию:

1. Эффективное управление многоквартирными домами и качественное содержание общего имущества – это одна из основ при формировании комфортной и безопасной городской среды, при этом, качественное изменение сегодняшней ситуации не может быть хаотичным и не системным, а должно и может происходить в рамках системного и программного подхода, в этой связи:

2. Подготовка кадров, повышение квалификации – один из основных приоритетов профессионального и бизнес сообщества;

3. Формирование доверительных отношений между жителями многоквартирных домов и управляющими организациями, развитие отраслевых традиций в системе ЖКХ, создание, на положительных примерах, положительного образа работы управляющих организаций должно стать приоритетом как для работников управляющих организаций, так и для жителей, равно как и для власти и средств массовой информации;

4. Цифровизация процессов – один из основных приоритетов при совершенствовании системы управления МКД и содержания общего имущества, способствующая формированию в муниципалитетах достоверной и оперативной информации, технической документации и фактических знаний о состоянии МКД - как основы формирования комфортной и безопасной городской среды;

5. Именно участие и реализация всех намеченных планов в рамках Программы «Совершенствование системы управления многоквартирными домами, содержания общего имущества и эксплуатации многоквартирных домов Калининградской области» разработанной профессиональным сообществом – делает процесс системным и целостным и должно стать приоритетным, а применение тарифа, в составе которого учитывается и проводится текущий ремонт, должно стать основой для каждой управляющей организацией, что снизит нагрузку при выполнении капитального ремонта.

6. Профессиональное сообщество должно взять на себя часть ответственности за работу своих членов, проведение текущих ремонтов и повысить профессиональный контроль в рамках Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

7. С целью формирования отраслевых традиций, обратиться к министру строительства и ЖКХ – Черномазу Сергей Валерьевичу, с предложением ежегодно собирать участников торжественного заседания и награждать Почётными грамотами и благодарственными письмами министра лучших работников жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

Только вместе, объединив усилия можно создать высокоэффективную и инвестиционно-привлекательную сферу ЖКХ, сформировать понятные, прозрачные и доверительные отношения, которые будут надёжной основой при реализации приоритетного проекта - комфортная и безопасная городская среда.