

## Общая информация об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица	ООО «Управляющая компания «Иван»				
ФИО руководителя управляющей организации	Калмыков Владимир Валерьевич				
Юридический адрес	Индекс <b>238750</b> Улица Титова Дом 3, кв.3				
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	ОГРН	1083911000690			
	Дата присвоения	20.06.2008г.			
	Орган, принявший решение о регистрации	МРИ ФНС России № 4 по г. Калининграду			
Адрес фактического местонахождения	Индекс 236040 Улица Жуковского Дом 1				
Контактные телефоны	Приемная	3-53-65			
	Паспортный стол	3-53-84			
	Управдомы	3-53-30			
	Бухгалтерия	3-53-84			
Эл. почта	uk_ivan.zvl@mail.ru				
Режим работы	Общий режим работы	Приемная директора	Паспортный стол	Бухгалтерия	Техотдел
Обед с 13-00 до 14-00	Пн 8.30-17.30		8.30-13.00	8.30-13.00	
Приемные дни:	Вт 8.30-17.30		14.00- 17.30	14.00- 17.30	
	Ср 8.30-17.30		14.00- 17.30	14.00- 17.30	
	Чт 8.30-17.30		8.30-13.00	8.30-13.00	
	Пт 8.30-17.30		приема нет	приема нет	
	Сб 8.30-17.30	выходной	выходной	выходной	
	Вс 8.30-17.30	выходной	выходной	выходной	

Членство в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций	<ul style="list-style-type: none"> <li>НП «Управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области «Стандарты управления недвижимостью» Адрес: 236040, Калининград, Сергеева, 14-412 Сайт: <a href="http://www.os39.ru">www.os39.ru</a> Эл. почта: <a href="mailto:npostrko@mail.ru">npostrko@mail.ru</a> Телефон: (4012) 53-22-93</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>НП «Ассоциация управляющих компаний» Адрес: 236040, Калининград, Подполковника Иванникова, 1 Эл. почта: <a href="mailto:compania@inbox.ru">compania@inbox.ru</a> Телефон: (4012) 53-69-25</li> </ul>

## Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБОРУДОВАННОГО ВНУТРИДОМОВЫМИ СЕТЯМИ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, МУСОРОПРОВОДОМ – ТАРИФ 8,74 РУБ./КВ.М.**

№ п/п	Перечень работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>
1	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, взаимодействие с поставщиками коммунальных ресурсов для обеспечения бесперебойного снабжения Собственника коммунальными ресурсами и участие в рассмотрении спорных вопросов при снижении качества коммунальной услуги, оказываемой Собственнику
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>
2.1.	уборка придомовой территории
2.2.	вывоз крупногабаритных отходов
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры всего, в том числе:</b>
3.1	сети холодного водоснабжения
3.2	сети водоотведения
3.3	сети горячего водоснабжения
3.4	сети центрального отопления
3.5	сети электроснабжения (без замены лампочек в местах общего пользования)
3.6	системы вентиляции, дымо-газоудаления
3.7	устранение аварий на инженерных коммуникациях и обслуживание ВПУ
4.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания многоквартирного дома (кровли, стены, фундаменты и прочее), относящихся к общему имуществу.</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБОРУДОВАННОГО ВНУТРИДОМОВЫМИ СЕТЯМИ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЛИФТОМ – ТАРИФ 7,13РУБ./КВ.М.**

№	Перечень работ и услуг

3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры всего, в том числе:</b>
3.1	сети холодного водоснабжения
3.2	сети водоотведения
3.3	сети горячего водоснабжения
3.4	сети центрального отопления
3.5	сети электроснабжения (без замены лампочек в местах общего пользования)
3.6	системы вентиляции, дымо-газоудаления
3.7	устранение аварий на инженерных коммуникациях и обслуживание ВПУ
4.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания многоквартирного дома, (кровли, стены, фундаменты и прочее), относящихся к общему имуществу.</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБОРУДОВАННОГО ВНУТРИДОМОВЫМИ СЕТЯМИ ОТОПЛЕНИЯ, ГАЗОВЫМИ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЯМИ, ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ – ТАРИФ 7,70 РУБ./КВ.М**

№ п/п	Перечень работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>
1	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, взаимодействие с поставщиками коммунальных ресурсов для обеспечения бесперебойного снабжения Собственника коммунальными ресурсами и участие в рассмотрении спорных вопросов при снижении качества коммунальной услуги, оказываемой Собственнику
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>
2.1.	уборка придомовой территории
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры всего, в том числе:</b>
3.1.	сети холодного водоснабжения
3.2	сети водоотведения
3.3.	сети центрального отопления
3.4.	сети электроснабжения (без замены лампочек в местах общего пользования)

п/п	
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>
1	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, взаимодействие с поставщиками коммунальных ресурсов для обеспечения бесперебойного снабжения Собственника коммунальными ресурсами и участие в рассмотрении спорных вопросов при снижении качества коммунальной услуги, оказываемой Собственнику
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>
2.1.	уборка придомовой территории
2.2.	вывоз крупногабаритных отходов
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры всего, в том числе:</b>
3.1.	сети холодного водоснабжения
3.2.	сети водоотведения
3.3.	сети электроснабжения (без замены лампочек в местах общего пользования)
3.4.	системы вентиляции, дымо-газоудаления
3.5.	устранение аварий на инженерных коммуникациях и обслуживание ВПУ
	Проверка наличия тяги и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт оголовков дымовентиляционных каналов,
4.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания многоквартирного дома, (кровли, стены, фундаменты и прочее), относящихся к общему имуществу.</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБОРУДОВАННОГО ВНУТРИДОМОВЫМИ СЕТЯМИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ – ТАРИФ 3,38 РУБ./КВ.М.**

№	Перечень работ и услуг
п/п	
1	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, взаимодействие с поставщиками коммунальных ресурсов для обеспечения бесперебойного снабжения Собственника

3.4.	системы вентиляции, дымо-газоудаления
3.5.	устранение аварий на инженерных коммуникациях и обслуживание ВПУ
	Проверка наличия тяги и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт оголовков дымовентиляционных каналов,
4.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания многоквартирного дома, (кровли, стены, фундаменты и прочее), относящихся к общему имуществу.

#### ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО) – ТАРИФ 22.76 РУБ. С 1 ЧЕЛ.

#### Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций.	Коммунальный ресурс	Ресурсоснабжающая организация	Объем	Цена за ед.объема
	Электроэнергия	ОАО «Янтарьэнерго»	по факту	2,47 руб./ кВт.ч. 1,73 руб./кВт.ч.
Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.	Коммунальный ресурс	Ресурсоснабжающая организация	Реквизиты нормативного акта	Тариф
	Электроэнергия	ОАО «Янтарьэнерго»	50-01э/09 12.11.09 СГРЦ иТ Калининградской области	2,47 руб./ кВт.ч. 1,73 руб./кВт.ч.
Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.	Электроэнергия			2,47 руб./ кВт.ч. 1,73 руб./кВт.ч.